

BRF Båtklubben

Nyhetsbrev nr 7/2013

KALLELSE TILL GARANTIBESIKTNING **Brf Båtklubben, Henrikdalshamnen, Kv E**

Ulf Reimers Projektidé AB, Möllersvärdsgatan 12, 754 50 Uppsala, som har utsetts till besiktningsman för rubricerad totalentreprenad, kallar till garantibesiktning tillsammans med Brf Båtklubbens medlemmar, styrelse och representanter från Järntorget.

Observera! Det är viktigt att du/ni som lägenhetsinnehavare närvarar, alternativt ber någon närvara åt er eller att ni ställer låset i serviceläge. Är ingen hemma utan avisering på den anvisade tiden kommer lägenheten att betraktas som klar/besiktigad (enligt besiktningsmannen). Det blir alltså inget återbesök om besiktningen inte kan genomföras för att vi inte kommer in i lägenheten.

Tidplan:

2013-11-20

Kl 08.00-08.30: Uppsamlingsmöte representanter från Styrelsen, Järntorget och gruppen från besiktningsmannen.

2013-11-20

Kl 08.30-11.30 cirka, besiktigas Pollargatan 22, våning 6 därefter våning 5 och 4.

Avbrott för lunch cirka kl 11.30 -12.30.

Kl 12.30-15.00 cirka, besiktigas Pollargatan 22, våning 3,2 och 1.

2013-11-21

Kl 08.00 -11.00 cirka, besiktigas Pollargatan 24, våning 6, 5 och 4.

Avbrott för lunch cirka kl 11.00-12.00.

Kl 13.00-14.30 cirka, besiktigas våning 3,2 och 1.

Vi räknar med att varje lägenhet tar cirka 10 min i snitt.

Tak, fasad och mark besiktas under dessa dagar parallellt med lägenhetsbesiktningen.

Allmänna utrymmen och sammanfattning sker 2013-11-22. Denna dag kommer också att fungera som reservtid om något inte skulle hinnas med eller behöver återkopplas.

En eller flera representanter från Styrelsen kommer att medverka under hela besiktningen.

Vi passar på att påminna om att den blankett som vi skickade ut i förra veckan behöver fyllas i så att vi kan förbereda besiktningen så bra som möjligt. Det är nu vi har chansen att få ordning på fel och brister. Styrelsen kommer att ha ett uppsamlingsmöte den 4 november för att gå igenom och sammanställa de formulär som kommit in.

Hör gärna av er till oss om ni har några frågor.

Ny funktion för portöppning

Just nu pågår ett arbete med att justera öppnings- och stängningsfunktion för våra portar. Portarna kommer att behöva öppnas manuellt efter att man tryckt in koden eller tryckt på knappen med nyckelsymbolen. För att öppna porten automatiskt krävs att man först trycker in koden (utifrån) och sedan trycker på den grå långa knappen. Från insidan trycker man först på knappen med nyckelsymbolen och därefter på den långa grå knappen.

Under arbetets gång kan vissa brister i den nya funktionen finnas.

Förbättring av hemsidan

Ett förbättringsarbete pågår avseende vår hemsida när det gäller såväl utseende som innehåll. Så snart förändringarna är klara för publicering kommer vi att informera mer om detta.

Problem med varmvatten

Vi har under en period åter haft problem med varmvattnet och tyvärr har man inte kommit fram till vad som är orsaken till att det är svårt att få fram varmvatten. Problemet verkar vara värre på Pollargatan 24. AS Underhåll har nu tagit in en konsult som undersöker var problemet ligger.

Vinterförvaring av cyklar

Vi vill påminna om möjligheten att förvara de cyklar som inte kommer att nyttjas i vinter i det barnvagnsrum på Pollargatan 24 som för tillfället är i princip tomt.

I vår ska barnvagnsrummet tömmas på cyklar igen.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte genomförs den 13 november 2013.

Hemsida

Gå gärna in på vår hemsida med adress www.brfbatklubben.se

Kontakta styrelsen

Enklaste sättet att komma i kontakt med styrelsen med frågor, idéer och synpunkter är att skicka e-post till styrelsen@brfbatklubben.se.

Hälsningar

Styrelsen