

BRF Båtklubben

Nyhetsbrev nr 6/2013

Inför kommande garantibesiktning

Vi har nu fått besked från Järntorget att garantibesiktningen preliminärt kommer att genomföras 4–6 november. Fram till besiktningen har ordförande, Erik Larsen, löpande möten med Järntorget. Syftet med dessa möten är att tillsammans med Järntorget förbereda inför besiktningen och bland annat presentera en sammanställning av punkter som vi redan nu vet måste tas upp vid besiktningen. Därmed ger vi Järntorget möjlighet att åtgärda vissa förbättringar, förändringar redan nu.

Information inför besiktningen samt bekräftelse på datum kommer att läggas i samtliga postfack i slutet av vecka 38. Bland annat kommer vi att redogöra för mer i detalj när just din/er lägenhet besöks av besiktningsmannen. I utskicket bifogas också ett formulär att fylla i med de brister/fel man upptäckt i sin lägenhet. Formuläret kommer också att finnas att skriva ut på hemsidan.

Formuläret lämnas ifyllt till styrelsens ordförande, Erik Larsen, senast den 13 oktober.

Notera dock att var och en ansvarar för besiktningen av sin lägenhet. Representanter från styrelsen kommer dock att närvara vid besiktningen.

AS Underhåll har p-plats i garaget

När vår fastighetsförvaltare, AS Underhåll, är här på jobb har de fått tillstånd av styrelsen att parkera sin bil på platsen direkt till höger nedanför garagedriften. Det handlar om att de står där någon timme då och då, oftast dagtid. Vi är medvetna om att det kan vara lite knepigt att komma in på de parkeringsplatser som ligger mitt emot den här platsen men har ändå gjort bedömningen att det med lite samarbete kan fungera.

Vi kommer att sätta upp en skylt på platsen som ska informera om att platsen endast är till för tillfällig parkering för AS Underhåll.

Rökning och fimpar

Så måste vi ta upp det här med rökningen igen samt alla dessa fimpar som man väljer att lägga på vår entrégård. När det gäller rökning så har vi tidigare vädjat om att du som röker ska visa hänsyn till dina grannar. Vi har också informerat om att det inte är tillåtet att slänga fimpar på gården, dels ser det inte trevligt ut, dels finns många små barn i huset som av misstag kan få i sig en fimp.

Men, det viktigaste av allt är att det handlar om att visa respekt för de regler som gäller.

Brandsäkerhet

I samband med utdelning av detta nyhetsbrev får ni också en informationsbroschyr, "Gasol för hem och fritid" som bland annat berättar om vad som gäller för förvaring och användning av gasol i flerbostadshus.

Vi närmar oss också lite mörkare tider och man kan bli lite sugen på att tända levande ljus för att få det lite extra trevligt. I det sammanhanget vill vi bara påminna om vikten av att komma ihåg att släcka ljus och aldrig lämna dem obevakade.

Det börjar också bli dags att byta batterier i brandvarnarna som finns i varje lägenhet. Ansvaret för detta ligger på lägenhetsinnehavaren.

Välkommen till nya medlemmar

Vi vill passa på att välkomna ett par nya medlemmar, Carina Westby och Per-Gunnar Blomkvist. Hoppas att ni kommer att trivas i vår förening och tveka inte att höra av er till styrelsen om det är något ni undrar över.

Vi skulle vilja trycka på det här med hänsyn till grannarna och be er som grillar att kanske grilla med lite måtta och försöka undvika att det osar från grillen i möjligaste mån.

Problem med varmvatten

Vi har under en period åter haft problem med varmvattnet och den här gången var felet ganska omfattande. AS Underhåll har dock läget under kontroll och felet kommer att åtgärdas snarast.

Vik ihop din kartong

Vi är några stycken som under den senaste tiden fått ägna tid åt att vika ihop kartonger i vårt miljörum. Kartonger som lagts i kärlen, fyllda med frigolit, plastpåsar och annat samt utan att packas ihop.

Om du ska kasta kartonger ska de vikas ihop så mycket som möjligt och läggas i respektive kär. Frigolit och plastpåsar ska läggas i kär avsett för plast.

Ännu en gång vill vi påminna om att vi alla har ett gemensamt ansvar för ordningen i vår fastighet och det är inte okey att låta grannen ta hand om ditt skräp.

Vinterförvaring av cyklar

Snart är det vinter och många vill ställa undan sin cykel i väntan på en ny vår. Som förmodligen alla vet är det trångt i vårt cykelrum. Inför kommande vinter har vi därför beslutat att de cyklar som inte kommer att nyttjas i vinter kan förvaras i det barnvagnsrum på Pollargatan 24 som för tillfället är i princip tomt. Detta för att skapa lite luft i cykelrummet.

I vår ska barnvagnsrummet tömmas på cyklar igen.

Nytt träd till entrégården

Under hösten, så snart det är lämpligt, kommer vi att få ett nytt träd planterat på vår entrégård istället för det som nu är nedtaget på grund av att det dött.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte genomförs den 1 oktober 2013.

Hemsida

Gå gärna in på vår hemsida med adress www.brfbatklubben.se

Kontakta styrelsen

Enklaste sättet att komma i kontakt med styrelsen med frågor, idéer och synpunkter är att skicka e-post till styrelsen@brfbatklubben.se.

Hälsningar

Styrelsen