

BRF Båtklubben

Nyhetsbrev nr 2/2013

Snart är det vår igen!

Nu börjar vi närma oss en andra vår på Pollargatan 22 och 24. Det har varit en ganska tuff vinter med mycket snö och kyla men vi har tagit oss igenom den utan allt för stora problem. Lite strul med snöröjningen på gården i början av vintern men det har blivit bättre efter lite påtryckningar. Vi garderade oss också för att behöva skotta taken men det har bara varit nödvändigt vid ett tillfälle.

Vår entrégård blev i stort sett klar innan all snön kom i december förra året och nu återstår några små detaljer samt en besiktning under våren. Vi har fått många positiva reaktioner på vår nya gård och framför allt är det mycket lättare att ta sig fram på den släta ytan med både rullstol, barnvagn och i högklackat!

Innergården blev färdig hösten 2012 och den blev jättefin! Nu ska det bli spännande att se alla blommor som sätter fart, en grön gräsmatta och att få höra glada barnskratt. Det blir också läge för att nyttja de uteplatser med bord och bänkar som finns. Mysigt!

Det har varit lite omsättning på våra lägenheter under en tid. Några har flyttat ut och nya medlemmar har kommit in. Vi välkomnar alla nya medlemmar till vår förening och hoppas att ni ska trivas här.

Vi i styrelsen jobbar hårt för att få lite ordning och reda i vår förening, något som är viktigt för att alla ska trivas. Det är svårt när man är många och när alla kanske inte tänker riktigt likadant. Men, vi kämpar på tillsammans med merparten i föreningen för att skapa trivsel.

Det kommer in en hel del frågor och förslag till vår e-postbrevlåda och det är bra att ni hör av er i stort som smått. Allt kan inte vi i styrelsen lösa men vi försöker i alla fall informera om vart man ska vända sig i vissa frågor. När det gäller förslag till förbättringar tar vi upp detta på våra möten och återkommer med besked så snart vi kan.

Ett exempel på hur det kan gå med ett förslag är våra gångmattor vi fått till trapphusen. Det förslaget kom in från en medlem och vi tyckte det var en bra idé. Och nu har vi våra mattor!

Fortsätt höra av er!

Problem med varmvatten

Styrelsen har lämnat ärendet gällande problemet att det tar lång tid att få fram varmvatten till AS Underhåll, vår fastighetskötare. De har identifierat problemet främst till Pollargatan 24, där grundvattentemperaturen är lägre jämfört med Pollargatan 22. AS Underhåll fortsätter bevaka detta och återkommer till styrelsen med ytterligare information.

Valberedningen söker kandidater

Som ni alla vet har vi en valberedning i vår förening som arbetar för alla medlemmar. Deras uppgift är bland annat att få fram namn på personer som kan tänka sig att delta i styrelsearbetet eller på

annat sätt bidra till vår gemensamma trivsel och att driva vår förening framåt.

Just nu söker valberedningen kandidater, se anslag i portarna med kontaktuppgifter.

Var med och jobba för vårt gemensamma boende!

Överlåtelse av lägenhet

När man överlåter/säljer sin lägenhet ska följande lämnas till ny ägare:

- * Den digitalbox från Viasat som ingår i lägenheten.
- * Samtliga nycklar, det vill säga ursprungsantalet inklusive alla kopior som gjorts.
- * Bopärmen.

Styrelsen har också beslutat om en överlåtelseavgift på 1000 kronor.

Brandsäkerhet i trapphus

Återigen en påminnelse om att det inte är tillåtet att förvara t.ex. skor, barnvagnar etc i våra trapphus. Förvaring av barnvagnar ska ske i våra barnvagnsrum. I händelse av brand ska såväl brandmän som vi som bor här snabbt kunna ta oss fram och komma ut.

Förvaring i källaren

Under senaste tiden har vi noterat att någon/några valt att ställa kartonger, byggmaterial, möbler, resväskor etc. i gångarna i våra förrådsutrymmen. **Detta är inte tillåtet!**

Till varje lägenhet hör ett källarförråd och det är endast tillåtet att förvara sina saker där. Det är var och ens skyldighet att ta hand om sådant man inte vill ha kvar och köra till närmaste miljöstation så snart som möjligt.

Varje gång styrelsen tvingas ta hand om skräp, oavsett om det handlar om källaren eller återvinningsrummet, blir det kostnader som drabbar alla, det vill säga även de som gör rätt.

Återigen, vi bär alla ett ansvar för att vår förening är trivsamt att vi kan visa upp en ren och snygg fastighet för eventuellt nya medlemmar.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 9 april 2013.

Hemsida

Gå gärna in på vår hemsida med adress www.brfsbatklubben.se

Kontakta styrelsen

Enklaste sättet att komma i kontakt med styrelsen med frågor, idéer och synpunkter är att skicka e-post till styrelsen@brfsbatklubben.se.

På hemsidan finns också ett formulär som du kan använda om du vill komma i kontakt med styrelsen.

Hälsningar

Styrelsen