

BRF Båtklubben

Nyhetsbrev nr 1/2013

Omgörning av entrégården

Arbetet med att byta ut stenbeläggningen på vår entrégård är nu i stort sett klart. En del plåtarbeten vid portarna återstår bland annat.

På grund av vintern och snön har en slutbesiktning inte kunnat göras. Den planeras att genomföras så snart vädret tillåter.

Brandsäkerhet i trapphus

En liten påminnelse om att det inte är tillåtet att förvara t.ex. skor, barnvagnar etc i våra trapphus. Det handlar i första hand om brandsäkerhet men är också till hinder för den som städar hos oss.

Problem med varmvatten

Vi har fått in ett antal ärenden till styrelsen angående att det tar lång tid att få fram varmvatten i en del lägenheter. Vid senaste styrelsemötet beslutades att styrelsen kommer att ta kontakt med AS Underhåll för att undersöka detta. Det bestämdes också att även de som upplever detta problem kommer att rekommenderas att ta kontakt med AS Underhåll för att själva kunna beskriva vad som händer.

Styrelsen kommer att bevaka detta ärende.

Gångmattor i trapphusen

Styrelsen har fått förslag från en medlem om att hyra gångmattor till våra trapphus för att ta hand om snö, grus och annat som dras in nu under vinterperioden och försvårar renhållningen. Kontakt har tagits med olika företag och beslut har tagits att hyra in fyra gångmattor som kommer att bytas ut var 14:e dag. Vi har också varit i kontakt med Stockholms Brandförsvär för att kontrollera att det är okey att ha den här typen av mattor i trapphus med tanke på brandsäkerheten. Det godkänner detta då mattorna klassas som "svårantändliga" och är anpassade för att ligga i trapphus, offentliga byggnader etc.

Sophantering/sopsug

Vi har tyvärr fortfarande problem med vår sophantering som inte sköts på ett bra sätt.

Dels handlar det om att det ofta blir stopp i sophanteringssystemet på grund av att soppåsarna som slängs är allt för stora, dels handlar det om att det kastas pizzakartonger och liknande i nedkast.

Det är inte tillåtet att kasta annat än hushållssopor, i påsar som inte är för fulla i våra sopnedkast. Det är också till stor hjälp om man ser till att ens soppåse åker ner i röret och att man inte bara ställer den innanför luckan.

Det är förenat med stora kostnader för föreningen, det vill säga alla medlemmar, att åtgärda återkommande stopp.

Vi vill återigen påminna om att det är allas skyldighet att följa ovanstående regler.

Miljörum

Under våren kommer vi att få golvet i vårt miljörum målat. Syftet med det är att underlätta städningen som ska skötas av AS Underhåll enligt det avtal vi har med dem.

Det är därför viktigt att det inte slängs sopor på golvet och inte heller ställs in sådana sopor som inte får slängas i miljörummet. För att underlätta för dem som sköter tömningen av kärnen i miljörummet vill vi återigen be alla att se till att soporna hamnar i kärnen, att kartonger viks ihop, att man plockar upp det som tappas på golvet.

Vi vill också be dem som slängt en ugnssäker form i glas samt någon form av elkabel att snarast ta bort detta ur miljörummet då det inte är tillåtet att slänga sådant i vårt miljörum.

Styrelsen har också beslutat att byta ut ett kärl för metall mot ett för plast då det nu upplevs att det finns större behov av plats att slänga plastartiklar.

MC-parkering

Tyvänn har vi i föreningen inte tillgång till parkering/garageplats för motorcyklar/mopeder.

Men, vi har fått information om att det ska finnas några lediga platser för parkering av MC i Brf Soldäckets garage (Båtklubben 3). Den som är intresserad kan kontakta Marie Elfström, Skanska Nya Hem på telefon 010-448 15 87, 073-079 91 37 eller marie.elfstrom@skanska.se

Byte av luftfilter i elementen

De filter som sitter i en del av våra lägenheters element bör bytas en gång per år enligt uppgifter i Bopärmen. Filtrets funktion är att ge rätt luftkvalitet, luftflöden och temperatur. Om filtret blir alltför smutsigt försämras tillflödet av friskluft.

Filter beställs hos företaget Acticon, www.acticon.se, och på varje filter finns en beteckning som ska anges vid beställning. I Bopärmen finns också en beskrivning på hur bytet går till samt ytterligare information om elementen och dess skötsel.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 27 februari 2013.

Hemsida

Gå gärna in på vår hemsida med adress www.brfbatklubben.se

Kontakta styrelsen

Enklaste sättet att komma i kontakt med styrelsen med frågor, idéer och synpunkter är att skicka e-post till styrelsen@brfbatklubben.se.

På hemsidan finns också ett formulär som du kan använda om du vill komma i kontakt med styrelsen.

Hälsningar

Styrelsen